

RAZLAGA RAZDELILNIKA STROŠKOV ZA TOPLOTO

V nadaljevanju podajamo razlago **Razdelilnik stroškov za toploto**. Razdelilnik je izdelan skladno s sprejetim sporazumom in Pravilnikom o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur. list RS, št. 82/2015, 61/2016).

Za lažje razumevanje razdelilnika vam v nadaljevanju podajamo opis deležnikov, ki so vključeni v izvedbo delitve in so medsebojno povezani.

Izvajalec delitve je pravna ali fizična oseba, ki izvaja odčitavanje delilnikov in deli celotne stroške za toploto oziroma porabljeno gorivo za stavbo na podlagi pogodbenega razmerja z upravnikom oziroma z lastniki stavbe ter ima programsko in strojno opremo, ki omogoča odčitavanje delilnikov in delitev celotnih stroškov za toploto oz. gorivo stavbe. Izvajalec delitve s finančnimi podatki ne razpolaga in jih v razdelilnik vnese le, v kolikor mu jih posreduje izvajalec obračuna. Naloga izvajalca delitve je izračunati pripadajoči delež stroška za toploto, ki pripada posameznemu stanovanju

Izvajalec obračuna je pravna ali fizična oseba, ki razdeljuje in obračunava celotne stroške za toploto oziroma gorivo stavbe na podlagi pogodbenega razmerja z upravnikom oziroma lastniki stavbe. Izvajalec obračuna je lahko upravnik stavbe, dobavitelj toplote ali upravljavec skupne kurilne naprave. Izvajalec obračuna razpolaga s finančnimi podatki, cenami energenta, vplačili etažnih lastnikov, ipd.

Razdelilnik najlažje razdelimo na 3 sklope.

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

Objekt: **ŽEJE PRI KOMENDI POD JAVORJI 4 (TEST PRAVILNIK), KOMENDA**
Obračunsko obdobje od 1.10.2016 do 10.10.2016
Ni odčitkov: iz objektivnih razlogov (11.člen) / po krivdi lastnika (12.člen)
Omejitev porabniških deležev (18.člen 1.odstavek) nižji od 40%
Omejitev porabniških deležev (18.člen 2.odstavek) višji od 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m3):
Celotni stroški za toploto (EUR):

Prvi sklop podatkov prikazuje splošne podatke o stavbi, kot je naslov stavbe, začetek in konec obračunskega obdobja, skupna poraba toplote v MWh (v kolikor izvajalec delitve s tem podatkom razpolaga) in celotnih stroških za toploto (v kolikor izvajalec delitve s tem podatkom razpolaga). Podani so tudi kriteriji za določitev deleža razdelitve stroškov za toploto glede na pravilnik.



ENERKON

PODATKI O RAZDELITVI STROŠKOV ZA TOPLOTO

Objekt: ŽEJE PRI KOMENDI POD JAVORJI 4 (TEST PRAVILNIK), KOMENDA

Obračunsko obdobje od 1.10.2016 do 10.10.2016

Ni odčitkov: iz objektivnih razlogov (11.člen) / po krivdi lastnika (12.člen)

Omejitev porabniških deležev (18.člen 1.odstavek) nižji od 40%

Omejitev porabniških deležev (18.člen 2.odstavek) višji od 300%

Skupna poraba toplote (MWh ali m3): 0,00

Celotni stroški za toploto (EUR): 100,00

D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S	T	U
Priimek in ime	Ogrev. površ. m ² / prost. m ³	Delež ogrev. osno. %	Poraba po EDSO (enote)	Korekt. faktor 15.člen	Porab. delež po EDSO % 15.člen 4.odst.	Porab. delež določen po členu 11.	Porab. delež % 12.člen 18.člen	Prerač. porab. delež % 19.člen	Delež stroškov po EDSO (80%) 10.člen	Delež stroškov po površini (20%) 10.člen	Razdelilnik stroškov (%) 20.člen	Vplačano (EUR)	Potrebno plačilo (EUR)	Za plačilo (+EUR) / Za vračilo (-EUR)	Koeficient učinkovitosti rabe toplote za ogrevanje	Indeks porabe toplote posam. dela stavbe za ogrevanje
STANOVANJE 1	20	16,67	0	1,00	0,00	11.	16,67	12,02	9,62	3,33	12,95		12,95	0,00		
Skupaj objekt	120,00	100	160		66,67			100,00	80,00	20,00	100,00					

Drugi sklop zajema vse bistvene podatke, ki so potrebni za izdelavo razdelitve stroškov za toploto. Sestavljata ga dva podsklopa, in sicer podatki o posameznem odjemnem mestu (na vzorcu navedeno kot stanovanje št. 1) in podatki o celotni stavbi (Skupaj objekt).

Prvi podsklop vsebuje vse podatke o posamezni odjemni enoti, ki so potrebni za izračun deleža stroškov za toploto.

IZRAČUN DELITVE STROŠKOV OGREVANJA

A - porabniški delež, kadar se delež za toploto določi glede na delež ogrevane površine, ker podatkov z delilnikov ni bilo možno pridobiti iz objektivnih (11. člen pravilnika) ali krivdnih (12. člen pravilnika) okoliščin.

B - porabniški delež, ko se delež za toploto določi glede na delež ogrevane površine, ker je porabniški delež na podlagi delilnikov nižji od 40% glede na delež ogrevane površine (1. odstavek 18. člena pravilnika).

C - porabniški delež, ko se delež za toploto določi glede na delež ogrevane površine, ker je porabniški delež na podlagi delilnikov višji od 300% glede na delež ogrevane površine (2. odstavek 18. člena pravilnika).

D - ime in priimek etažnega lastnika dela stavbe.

E - ogrevana površina dela stavbe.

F - delež ogrevane površine dela stavbe v % = (ogrevana površina dela stavbe / ogrevana površina stavbe)*100%

G - poraba po EDSO (Elektronski Delilnik Stroškov Ogrevanja)

H – korekcija osnovnih porabniških deležev zaradi izenačitve vpliva lege posameznega dela stavbe (15. člen pravilnika), ki se določijo glede na celotne toplotne izgube posameznih delov stavbe. Vrednost manjša od 1 ima vpliv pri izračunu deleža. Deli stavbe z vrednostjo 1 imajo najmanjše specifične toplotne izgube (preračunano na m2 ogrevane površine).

I – Korigiran porabniški delež na podlagi delilnikov(4. odstavek 15. člena pravilnika). To je porabniški delež delilnikov z upoštevanjem korekcije za posamezne dele stavbe, ki se izračuna na podlagi delilnikov. »Skupaj objekt« je vsota v % vseh deležev, ki so izračunani na podlagi delilnikov.

J – v kolikor pride do pogoja, da se uporabi izračun po 11., 12. ali 18. členu, se v tem stolpcu navede, kateri od členov je uporabljen; v nasprotnem primeru se uporabljajo podatki delilnikov neposredno.

K – Porabniški delež v % glede na določbe predhodnega stolpca (J).

L – Porabniški delež v % upošteva stolpec (I) in stolpec (K). Seštevek vseh uporabniških deležev je nato preračunan na skupno 100% za stavbo.

M – Delež stroškov za toploto na podlagi delilnikov (10. člen pravilnika).

N - Delež stroškov za toploto na podlagi površine ali volumna dela stavbe (10. člen pravilnika).

O - Razdelilnik stroškov (20. člen pravilnika). $O = M + N$

P - skupno vplačilo akontacij posamezne odjemne enote*.

R - izračun potrebnega plačila za toploto. $R = O * \text{Celotni stroški za toploto (EUR)} / 100^*$

S - razlika preplačila/doplačila za toploto: (-) Za vračilo ; (+) Za plačilo*

T - koeficient učinkovitosti rabe toplote za ogrevanje posameznega dela stavbe je razmerje med deležem porabe toplote za ogrevanje posameznega dela stavbe in deležem ogrevane površine posameznega dela stavbe. Izračun: **(Poraba enote po EDSO) x (celotna površina objekta v m²) / (celotna poraba po EDSO enote objekta) x (površina posamezne enote).**

U - indeks porabe toplote oziroma goriva je razmerje med porabo toplote oziroma goriva v obravnavanem enoletnem obdobju in porabo toplote oziroma goriva v predhodnem enoletnem obdobju, ki se pomnoži s 100.

*Podatki, označeni z zvezdico *, so prikazani le v primeru, če izvajalec obračuna posreduje podatke. V nasprotnem primeru so ta polja prazna!

PODATKI O PORABI PO DELILNIKIH, KI SO VGRAJENI V ODJEMNEM MESTU

	D1	D2	D3	D4	D5	D6
Prostor	Št. delilnika	Obračun	Odčitek zač.sezone	Odčitek 30.4.2015	Dodat. poraba	
Soba	994	748	0	748	0	
		748	0	748	0	

Tretji sklop podatkov prikazuje porabo enot po delilnikih. Enote, ki jih izmerijo delilniki nimajo fizikalne vrednosti (kot npr. toplotni števeci, ki merijo porabo v kWh) in jih ni mogoče finančno ali kakorkoli drugače ovrednotiti. Enote so namenjene izključno določitvi procentualne deleža, v primerjavi s celotno porabo po delilnikih, iz katerega izvira določitev stroška za toploto.

D1 = prostor, v katerem se delilnik nahaja.

D2 = tovarniška številka delilnika, ki je odtisnjena na sprednji strani delilnika.

D3 = število enot, ki se jih uporabi za delitev (op. olajšava oz. korekcijski faktor se upošteva v stolpcu I, torej se ustrezno zmanjša delež v višini olajšave glede na toplotne izgube).

D4 = odčitek predhodnega obračunskega obdobja (v kolikor se delitev izvaja mesečno, se za letno delitev uporabi kumulativna poraba celotne kurilne sezone. Delilniki se s 01.05. resetirajo, torej pričnejo ponovno beleženje porabe z 0).

D5 = odčitek delilnikov z dne, ki je naveden na razdelilniku.

D6 = v kolikor se je v odjemni enoti izvajala menjava ali premontaža delilnika, je poraba zamenjanega/premontiranega delilnika prikazana pod poljem »dodatna poraba«.

D7 = v kolikor se je v obračunskem obdobju izvedel reset (Nultiranje) delilnika se prikaže:

D5 odčitek na dan nultiranja

D7 odčitek na dan delitve po nultiranju

$D3 = D5 - D4 + D6 + D7$. Obračun upošteva število enot do nultiranja in po nultiranju.

D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
				Nultirani		
Prostor	Št. delilnika	Obračun	Odčitek 26.04.17	Odčitek 1.5.2017	Dodat. poraba	Odčitek 15.5.2017
Pisarna	71496711	25	3554	3574	0	5
		25			0	